

“लिलाव सुचना”

खालील मालमत्ता ही दि सिक््युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल असेट्स् अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक््युरिटी इन्स्ट्रट अँक्ट 2002 कायदानुसार खालील मालमत्ता ही “जशी आहे जेथे आहे तशी व रिकोर्स विरहित” या तत्वावर विक्रीस काढण्यात आली आहे.

कर्जदाराचे/मालमत्ताधारकाचे नाव	स्थावर मालमत्तेचा तपशील	कर्जदाराकडील थकबाकी
श्री.महादेव आत्माराम अंबडकर (कर्जदार व तारणदार) व सौ.शेवंती उर्फ सविता रमेश अंबडकर (जामीनदार व तारणदार) व श्री.रमेश आत्माराम अंबडकर (जामीनदार व तारणदार) शाखा : अंजनगाव सुर्जी.	मालमत्ता क्र.१. मौ.सुनगाव ता.जळगाव जामोद येथील प्लॉट नं.८८२ शीट न.५ घर क्र.८४२ क्षेत्रफळ ४२.७० चौ.मिटर आहे.	नोटीस देते वेळी येणे बाकी रु.५१५४६९/- (अक्षरी रु.पाच लाख पंधरा हजार चारशे एकोणसत्तर केवळ) व त्यावर पुढे होणारे व्याज
	मालमत्ता क्र.२. मौ.सुनगाव ता.जळगाव जामोद येथील प्लॉट नं.८८० शीट न.५ घर क्र.८४६ क्षेत्रफळ १९.७० चौ.मिटर आहे.	आज रोजी येणे बाकी रु.५०७४६७/- (अक्षरी रु.पाच लाख सात हजार चारशे सदुसष्ट केवळ) व त्यावर ०१.०१.२०२६ पासुन पुढे होणारे व्याज
	मालमत्ता क्र.३. मौ.सुनगाव ता.जळगाव जामोद येथील प्लॉट नं.८८३ शीट न.५ घर क्र.८४५ क्षेत्रफळ ३४.२० चौ.मिटर आहे.	

मालमत्ता क्र.१.राखीव किंमत : रु.१०३७०००/- मालमत्ता क्र.१.बयाणा रक्कम (राखीव किंमतीच्या १०%) रु.१०३७००/-

मालमत्ता क्र.२.राखीव किंमत : रु.४७८०००/- मालमत्ता क्र.२.बयाणा रक्कम (राखीव किंमतीच्या १०%) रु.४७८००/-

मालमत्ता क्र.३.राखीव किंमत : रु.४९८०००/- मालमत्ता क्र.३.बयाणा रक्कम (राखीव किंमतीच्या १०%) रु.४९८००/-

मालमत्ता पाहाणीची तारीख व वेळ : दि.१७.०२.२०२६ रोजी सकाळी ११.०० ते दुपारी ०१.०० वाजेपर्यंत

लिलावाची तारीख व वेळ : दि.१७.०२.२०२६ वेळ दुपारी ०२.०० वाजता

लिलावाचे ठिकाण : थकबाकीदार यांच्या मालमत्तेसमोर मौ.सुनगाव ता.जळगाव जामोद

लिलावाच्या अटी व शर्ती : १. जाहीर लिलाव विक्री करावयाची स्थावर मालमत्ता जशी आहे जेथे आहे तशी व रिकोर्स विरहित या तत्वावर विक्री केली जाईल. मालमत्तेवर प्रभावीत होणाऱ्या मालकी (टायटल) शर्ती किंवा अन्य कोणत्याही वस्तुस्थितीत बँक जबाबदार राहणार नाही. २. सदरील मालमत्ता राखीव किंमतीपेक्षा कमी किंमतीत विक्री केली जाणार नाही. ३. बयाणा रक्कमेची पे ऑर्डर/डिमांड ड्राफ्टद्वारे लिलावात सहभागी होण्यासाठी प्राधिकृत अधिकाऱ्याकडे जमा केला पाहिजे, पे ऑर्डरचे/डिमांड ड्राफ्ट सुंदरलाल सावजी अर्बन को-ऑप.बँक लि., जितूर यांच्या नावाने काढलेला व अंजनगाव सुर्जी येथे देय असावा.(बयाणा रक्कमेपोटी चेक स्विकारला जाणार नाहीत.) ४. लिलावाच्या वेळी बोली रक्कम वाढवीत नेली पाहीजे किंवा बोली पध्दत प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी ठरवून दिल्यानुसार असेल. ५. कारणांच्या नोंदीनुसार कोणत्याही कारणाने विक्री रद्द करण्याचा व सादर केलेली बोली परत करण्याचा अधिकार प्राधिकृत अधिकाऱ्यांना राहिल. त्यासंदर्भात बँक बोलीदारांकडुन येणारा कोणताही दावा किंवा म्हणणे यांचा विचार करणार नाही. ६. स्थावर मालमत्तेच्या बाबतीत, लिलावामध्ये जास्तीची बोली मान्य झालेला खरेदीदार व्यक्तीस विक्री किंमतीच्या २५% (पंचवीस टक्के) रक्कम त्यातुन बयाणा रकमेपोटी भरलेली रक्कम वजा करुन लगेच भरावी लागेल व उर्वरित रक्कम बँकेद्वारे विक्रीची निश्चीती मिळाल्याच्या तारखेपासुन १५ दिवसांत भरावी लागेल. ७. बँकेकडुन विक्रीचे प्रामाण पत्र दिले जाताच विक्रीची पुर्तता होईल व कोणताही दावा बँक स्विकारणार नाही. ८. मालमत्ता नावावर ट्रान्सफर करुन घेण्यासाठी कायदेशीर दृष्टीकोणातून सर्व प्रकारचा खर्च स्वतः खरेदीदारांना करावा लागेल. ९. मालमत्तेची विक्री करण्यासाठी बँकेच्या वतीने कोणतेही वचन किंवा निवेदन या सुचनेत समाविष्ट नाही किंवा उल्लेखित नाही. योग्य वाटल्यास कोणत्याही कारणाने, कोणतेही कारण न दर्शवता विक्री रद्द करण्याचा हक्क बँकेने राखुन ठेवला आहे. अशा रद्द करण्यास बोलीदार आन्व्हान देऊ शकणार नाहीत. १०. कोणत्याही टप्प्यावर कोणतेही किंवा सर्व बोली रक्कम स्वीकारण्याचा किंवा नाकारण्याचा, आपल्या अधिकारात आपल्या निर्णयानुसार विक्रीच्या कोणत्याही शर्तीत बदल दुरुस्ती किंवा शर्त रद्द करण्याचा अधिकार प्राधिकृत अधिकारी यांना राहिल.

दिनांक : 15.01.2026

ठिकाण : जितूर

प्राधिकृत अधिकारी

सुंदरलाल सावजी अर्बन को-ऑप.बँक लि., जितूर
मुख्य कार्यालय जितूर, जि.परभणी.